

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1073/TB-THADS

Gia Lai, ngày 09 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 29/2024/KDTM-ST ngày 13/9/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 06/2024/QĐ-SCBA ngày 22/11/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 555/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2025 và Quyết định thi hành án số 630/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 68/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 1041/QĐ-THADS ngày 07/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 04/2026/TB-CNPGL ngày 07/01/2026 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL - Địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Pleiku, tỉnh Gia Lai).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 22 (131B cũ), tờ bản đồ số 31 (18 cũ) tại thôn Hàm Rồng, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai), đất có diện tích: 851m² đất nông nghiệp lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà

ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 256987 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/9/2004 đứng tên người sử dụng đất ông Hồ Kim Quang và bà Nguyễn Thị Mỹ Thu, ngày 10/4/2015 đã chính lý sang tên cho ông Hồ Kim Tuấn và bà Trần Thị Ngọc Hà (*Hiện trạng các tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai)*).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/02/2026 đến 17 giờ 00 ngày 04/02/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa đất của ông Hồ Kim Tuấn và bà Trần Thị Ngọc Hà (*thửa đất số 22, tờ bản đồ số 31*), địa chỉ: thôn Hàm Rồng, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/01/2026 đến 16 giờ 00 ngày 23/02/2026 (trong giờ hành chính). Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.196.608.516 đồng (*Ba tỷ một trăm chín mươi sáu triệu sáu trăm lẻ tám nghìn năm trăm mười sáu đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: 639.300.000 đồng (*Sáu trăm ba mươi chín triệu ba trăm nghìn đồng*).

Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 7 giờ 30 ngày 08/01/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 23/02/2026 (chậm nhất 16 giờ 00 phút ngày 23/02/2026) theo số tài khoản: 6205169677 mở tại: Ngân hàng BIDV chi nhánh Gia Lai của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL với nội dung: “*Tên khách hàng + nộp tiền đặt trước theo thông báo số 04/2026/TB-CNPGL*”.

Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày giờ theo quy định trong Thông báo và phải được hệ thống Ngân hàng (báo có) vào tài khoản của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Trường hợp nếu qua thời gian (ngày, giờ, phút) mà Chi nhánh Công ty quy định trong Thông báo thì khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem là không hợp lệ, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của khách hàng không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá. Chi nhánh Công ty sẽ hoàn trả lại tiền đặt trước cho khách hàng đăng ký. Mọi chi phí phát sinh trong việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu. Sau khi khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo quy định tại Ngân hàng thì nộp lại chứng từ hoá đơn nộp tiền (nếu có). Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá uỷ quyền cho người khác nộp thay phải chịu trách nhiệm về nội dung và thời hạn nộp tiền.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 08/01/2026 đến 16 giờ 00 ngày 23/02/2026 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có

liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

Lưu ý: Trong trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp nộp được hồ sơ tham gia đấu giá mà uỷ quyền cho người khác thì phải có Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **10 giờ 00 phút** ngày **26/02/2026**
- Địa điểm tổ chức: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: 10.000.000 đồng trên 1 lần trả giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hội Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7 - Gia Lai;
- Trang thông tin điện tử của THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Hồng Nam

